



## Maison - 101m<sup>2</sup> - Nanteau-sur-Lunain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 290,008.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Nanteau-sur-Lunain
Indicatif régional:	77710
Soumis:	12/03/2026

### Description:

123webimmo vous présente : Coup de cœur : maison de caractère en pierre, 3 chambres, cheminée, jardin de 431 m<sup>2</sup> et garage.

Charme et authenticité au rendez-vous pour cette ravissante maison en pierre de 101 m<sup>2</sup>, où se mêlent confort moderne et art de vivre à la campagne. Idéalement située à Nanteau-sur-Lunain, à proximité immédiate des commodités et à seulement 15 minutes de la gare de Nemours, elle séduira les amoureux de biens de caractère.

Dès l'entrée, des rangements astucieux facilitent le quotidien avant de dévoiler une agréable pièce de vie, baignée de chaleur, avec cuisine ouverte et cheminée à foyer ouvert. Un espace convivial, parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Le premier étage accueille deux chambres lumineuses d'environ 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi que des toilettes indépendantes. Quelques marches supplémentaires vous mènent vers un véritable coup de cœur : un superbe séjour cathédrale de 35 m<sup>2</sup>, inondé de lumière naturelle, ouvrant sur une troisième chambre mansardée avec dressing. Un espace idéal pour un adolescent, un bureau ou une chambre d'amis.

À l'extérieur, le jardin arboré de 431 m<sup>2</sup> est une invitation à la détente. Deux terrasses viennent compléter ce cadre : l'une, exposée plein sud, pour profiter des déjeuners ensoleillés, et l'autre, plus intimiste, abritée par une pergola, pour savourer des instants paisibles à l'ombre. Un garage et une cave viennent parfaire les prestations de ce bien plein de caractère.

À proximité de la sortie A6 et de Nemours, cette maison offre un équilibre parfait entre cachet, confort et accessibilité, au cœur d'un village typique de la Vallée du Lunain.

? Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et



laissez-vous séduire par le charme de la pierre et la douceur de vivre à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

Année: 1960

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 101 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 433 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 192

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58494

