



Local commercial ou bureaux centre ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 115,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Lens
Indicatif régional:	62300
Soumis:	13/03/2026

Description:

Situé au cœur de Lens (62300), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes de la gare, sur une rue animée offrant une visibilité optimale. La ville de Lens, réputée pour son dynamisme et sa convivialité, séduit par ses nombreux commerces, restaurants et services à proximité immédiate, facilitant le quotidien des habitants et des professionnels.
 Travaux à prévoir
 Ce local commercial de 161 m², avec une superficie de terrain de 250 m², présente un fort potentiel d'aménagement. Composé de 5 pièces, il est doté de deux compteurs électriques et bénéficie de deux entrées distinctes équipées de rideaux électriques. Idéal pour tout projet commercial, cet espace lumineux nécessitera des travaux de rénovation pour être exploité pleinement, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et d'adapter les lieux selon les besoins spécifiques de l'activité envisagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 116 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 107 000 € HT + 0 € TVA, soit 107 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (8.97 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1960

Commun



Pied carré fini:	161 m ²
Dimesions du lot:	250 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	9
---	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1576351
-----------	---------

