



Ancienne exploitation agricole (lapin), 2 bâtiments sur la propriété.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 65,200.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Loudun
Indicatif régional:	86200
Soumis:	13/03/2026

Description:

Situé à Loudun (86200), ce terrain de près de 1,8 hectare offre un cadre idéal pour un élevage d'animaux en plein air. La ville de Loudun, reconnue pour son environnement paisible et son authenticité, constitue un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Proche de toutes les commodités nécessaires, ce terrain bénéficie également d'un accès aisé aux services essentiels, offrant ainsi un équilibre parfait entre sérénité rurale et praticité urbaine.

Ce vaste terrain, d'une superficie habitable de 17991 m², inclut deux bâtiments de 600 et 370 m² respectivement, déjà aménagés pour accueillir un élevage de lapins. Sa configuration est particulièrement adaptée à l'élevage d'animaux grâce à ses vastes espaces extérieurs, offrant la possibilité d'un élevage en plein air de qualité. Avec plus d'un hectare de terre exploitable, ce terrain représente une opportunité unique pour développer une activité agricole prospère dans un environnement privilégié, propice à l'épanouissement des animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 57 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (14.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1949



Commun

Pied carré fini: 17991 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603936

