



## Maison familiale 4 chambres avec garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 299,900.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Normandie
Ville:	Muzy
Indicatif régional:	27650
Soumis:	13/03/2026

### Description:

À seulement 10 min de Dreux et 20 min de Houdan, avec un accès rapide à la N12, cette maison familiale pleine de charme vous séduira par ses beaux volumes et son environnement calme et verdoyant.   
Édifiée sur un terrain d'environ 1 400 m<sup>2</sup>, clos, arboré et sans vis-à-vis, elle offre un cadre idéal pour une vie de famille sereine.   
Le rez-de-chaussée propose un séjour chaleureux avec cheminée à insert, une salle à manger conviviale, une cuisine moderne, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, un bureau et une buanderie, permettant une vie de plain-pied.   
À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi que deux chambres supplémentaires.   
Le jardin, véritable havre de paix, invite à la détente avec sa terrasse, ses espaces ombragés et son potager, parfait pour profiter des beaux jours.   
Une maison idéale pour une famille recherchant confort, tranquillité et proximité des commodités.   
Contactez-moi pour une visite et laissez-vous charmer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1398 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 238

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617788

