



## Appartement 3/4 pièces - 97m2 - Cave et parking - Versailles Porchefontaine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 563,274.28

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	13/03/2026

### Description:

Exclusivité - Rue Albert Sarraut - A proximité immédiate des commerces, écoles et transports (RER C Versailles Porchefontaine), au sein d'une copropriété de bon standing calme et avec gardien, je vous présente ce spacieux 3/4 pièces de 97m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages.<br />Il se compose de la manière suivante : une belle entrée avec placard, cuisine séparée aménagée (11m2) pouvant s'ouvrir sur le double séjour de plus de 41m2 donnant sur une petite loggia, 2 chambres de plus de 14m2 chacune (possibilité 3) dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une grande salle de bains de plus de 8m2 avec un espace buanderie, WC séparés.<br />Les plus : appartement familial très bien agencé, beaux volumes, pompe à chaleur collective, volets électriques.<br />Travaux à prévoir.<br />Une cave et une place de parking en sous-sol accessible avec ascenseur s'ajoutent à ce bien.<br />Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1975

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 206

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616220

