



Maison familiale avec vue panoramique – Véranda – Jardin arboré – Garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 332,449.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Beruges
Indicatif régional:	86190
Soumis:	13/03/2026

Description:

Maison familiale avec vue panoramique – Véranda – Jardin arboré – Garage
Dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette agréable maison familiale d'environ 150 m², construite en 1968 et répartie sur trois niveaux, offrant luminosité, beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.
Le rez-de-chaussée, pouvant être utilisé de manière indépendante, est idéal pour une profession libérale, un espace invités ou un bureau. Il comprend un salon lumineux avec grande baie vitrée et accès direct à l'extérieur, un bureau, deux chambres dont une avec sortie extérieure, ainsi qu'une salle de douche.
Au premier étage, l'espace de vie principal propose en angle un salon chaleureux avec cheminée ouverte sur une salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, ainsi qu'une cuisine ouvrant sur une superbe véranda d'angle avec balcon. Celle-ci offre une magnifique vue dégagée sur la vallée, la forêt et le château, apportant lumière et confort tout au long de l'année.
Les combles comprennent un grenier aménageable, permettant de créer des pièces supplémentaires selon vos besoins.
La maison dispose également d'un grand garage attenant et d'un jardin joliment arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du calme et de la nature.
Les atouts : vue dégagée exceptionnelle, véranda lumineuse, jardin arboré sans vis-à-vis, grand garage attenant, ravalement de façade récemment effectué, maison très bien entretenue, grenier aménageable offrant un beau potentiel.
Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou un projet combinant habitation et activité professionnelle. À visiter sans tarder.



/>Information complémentaire :
Les dépenses énergétiques réelles constatées par les occupants actuels sont d'environ 1940 € par an (factures fuel et électricité 2025-2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 4

Pied carré fini: 150 m²

Dimesions du lot: 1251 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique 229

(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617649

