



## Centre Equestre et maison à Niherne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 307,202.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Niherne
Indicatif régional:	36250
Soumis:	13/03/2026

### Description:

Située sur la commune de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux, cette propriété offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature et des activités équestres. <br /><br />Ce centre équestre dispose de plus de 60 000 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : <br /><br />Un grand étang avec ponton (présence de brochets, sandres, blackbass, carpes, gardons, amour blanc)<br />Deux écuries avec une capacité totale de 40 box répartis sur 700 m<sup>2</sup> environ<br />Un manège de dimension 40 m x 20 m et un second manège de 15 m x 10 m<br />Une carrière de 65 m x 35 m et une seconde de 30 m x 15 m<br />Un club house avec point d'eau<br />Une grande dépendance de 350 m<sup>2</sup> environ <br /><br /><br />Au cœur de ce domaine se dresse une maison d'habitation à étage de 125 m<sup>2</sup> habitables avec en rez de chaussée un salon / salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc, une chambre.<br /><br />A l'étage, 3 chambres avec parquet massif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 60155 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 305

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616655

