



Appartement T5 de caractère au cœur de Périgueux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 191,278.56

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Périgueux
Indicatif régional: 24000
Soumis: 13/03/2026

Description:

Périgueux centre historique – Entre les places du Coderc et Saint-Louis, au 2^e étage d'un immeuble en pierre XIX^e, découvrez un appartement T5 atypique de 91 m² (hors combles), situé dans un environnement classé, piéton et vivant, où patrimoine rime avec art de vivre. Composé de 2 chambres, 1 bureau, 1 pièce de vie, 1 grande cuisine, 1 salle d'eau, et de combles exploitables, ce bien conjugue cachet historique, potentiel évolutif et atmosphère inspirante. Chauffage gaz, double vitrage, structure saine. L'appartement allie confort d'usage et noblesse d'époque. Vous devenez ici le gardien d'un fragment d'histoire périgourdine, un lieu à la fois rare, transmissible et profondément humain, dans un quartier où tout se fait à pied — marchés, terrasses, culture, gare à 10 min. Idéal pour un projet patrimonial, un espace de travail paisible ou une résidence d'âme. Contactez Alexandre MARTY, votre conseiller immobilier SAFTI, pour organiser une visite personnalisée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 994 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1820

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 91 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 329

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619332

