



Immeuble de 187 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,094.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blaye
Indicatif régional:	33390
Soumis:	13/03/2026

Description:

Situé dans le centre de Blaye, à proximité du Lycée Professionnel de l'Estuaire et du Lycée Jaufre Rudel, immeuble d'environ 187 m² sur 3 niveaux composé:
- d'un appartement T4 (82 m²) en R+1 et R+2 avec grande terrasse de 35 m².
- d'un hall, d'un T2 (39 m²) et d'un espace atelier/boutique (28 m²).
- en sous sol de 3 caves de 6, 8 et 15 m².
Compte tenu de l'emplacement, le rdc pourrait être intéressant pour développer une activité de snacking pour les lycéens.
Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Pied carré fini:	187 m ²
Dimesions du lot:	50 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	156
--	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612246

