



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 685,269.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Esnandes
Indicatif régional:	17137
Soumis:	13/03/2026

Description:

À seulement 10 minutes de La Rochelle, commune côtière d'Esnandes, découvrez cette charmante maison d'environ 163 m², éditée sur une parcelle de 938m². Construite autour de la piscine, jardin arboré, sans vis-à-vis et au calme. Elle bénéficie d'une belle exposition laissant entrer la lumière tout au long de la journée.
A proximité, sentier découverte de 9km, idéal pour une balade à pied ou à vélo, menant jusqu'à la pointe saint-clément et au delà.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Cet espace est complété par deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC, un cellier et buanderie ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC séparé.
Un grand garage d'environ 36 m² ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.
Pour visiter ou obtenir davantage d'informations, contactez-moi. Fiche détaillée, photos, plans et visite virtuelle 360° disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 594 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 163 m²
Dimensions du lot: 938 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 193

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602262

