



Maison de 105m² sur une belle parcelle paysagée, garage + carport



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 557,406.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	13/03/2026

Description:

Située à Gujan-Mestras, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à proximité de toutes les commodités.
Édifiée sur un terrain de 915 m², cette propriété dispose d'un superbe jardin, d'un garage de 33m², d'un Carport, et d'un abri de jardin. L'extérieur offre ainsi de généreux espaces pour profiter du plein air en toute quiétude, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.
Cette maison de plain-pied de 105 m² abrite un séjour ouvert sur la cuisine et la salle à manger, un couloir desservant les 2 chambres confortables, possibilité de recloisonner la 3ème chambre très facilement, une salle d'eau spacieuse, un WC, une véranda isolée et chauffée, ainsi qu'une buanderie/bureau. Cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux dans un environnement chaleureux et accueillant.
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 104 m²
Dimensions du lot: 915 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 212

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621070

