



## Appartement 2 pièces 1 chambre de 45 m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée QUARTIER BECON A COURBEVOIE COLLEGE DES BRUYERES



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 322,709.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Courbevoie  
Indicatif régional: 92400  
Soumis: 13/03/2026

### Description:

Au cœur du quartier prisé de Bécon-les-Bruyères, à 100 m du Parc de Bécon et à 400 m de la Gare (ligne L et future ligne 15 du Grand Paris), au sein d'un petit immeuble de 1947, appartement 2/3 pièces de 45 m<sup>2</sup> Carrez comprenant une cuisine semi-ouverte, un séjour lumineux, une chambre, un bureau, une salle de douche et des toilettes séparées. Ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel pour ses résidents. Tous commerces à proximité immédiate. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Les charges s'élèvent à 273€ par trimestre, la taxe foncière à 484€ par an. Ravalement effectué en 2020. PROFESSION LIBÉRALE ACCEPTÉE.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1092 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 45 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 418

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717382/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621015

