



## Maison familiale entièrement rénovée à deux pas du centre bourg et de la mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 878,942.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Angoulins
Indicatif régional:	17690
Soumis:	13/03/2026

### Description:

Idéalement située, à deux pas du centre bourg et de la mer, sur une parcelle piscinable d'environ 500m<sup>2</sup> sans vis à vis, venez découvrir cette maison d'environ 180 m<sup>2</sup> et ses 6 chambres, rénovée entièrement avec des matériaux de qualité (isolation bio écologique, laine de bois, placo phonique...) et d'actualité (panneaux solaires, pompe à chaleur).<br />Au RdC, une belle entrée ouvre sur un espace de vie très lumineux et spacieux avec sa cuisine aménagée équipée, un espace salle à manger et un espace salon agrémenté d'un beau poêle à bois. De part et d'autre de la pièce de vie, nous accédons à deux spacieuses suite parentales offrant de belles hauteurs sous plafond. Une bénéficie d'un accès direct sur le jardin, l'autre permet d'accéder au jardin via un jardin d'hiver pouvant servir également d'atelier. Une des suites peut être complètement indépendante et exploitée en investissement locatif.<br />A l'étage, un palier dessert 4 chambres allant de 10m<sup>2</sup> à 14m<sup>2</sup> environ, une salle de bains et un dégagement.<br />Côté jardin, une belle terrasse prête à carrelé vous invite à profiter des beaux jours dans un jardin au calme et sans vis à vis!<br />Des places de stationnement sur l'avant et l'arrière de la parcelle clôturée par des portails viennent compléter l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985



---

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	492 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	109
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717392/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717392/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1620942
-----------	---------

