



## Maison bois éco-performante avec quasi autonomie électrique



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 393,118.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Epargnes
Indicatif régional:	17120
Soumis:	13/03/2026

### Description:

Maison bois éco-performante avec quasi autonomie électrique – Épargnes (17) <br /> À 1 km du bourg d'Épargnes, cette maison à ossature bois construite en 2012 offre 120,50 m<sup>2</sup> habitables dans un environnement calme, avec aperçu lointain de l'estuaire. <br /> Elle comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une pièce polyvalente, un cellier, une seconde salle d'eau et un WC indépendant. <br /> Confort moderne et économe: climatisation réversible, radiateurs électriques, volets roulants solaires, panneaux photovoltaïques (quasi-autonomie électrique), adoucisseur, terrasse bois, garage indépendant et portail électrique. <br /> Implantée sur un grand terrain aujourd'hui supérieur à un hectare, dont une partie en zone naturelle. <br /> Superficie adaptable : réduction possible du terrain selon le projet de l'acquéreur. <br /> À 10 min de Cozes et 20 min des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 10872 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 99

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620586

