



## Grande maison de ville 6 chambres avec jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 550,764.78

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	13/03/2026

### Description:

Située très proche du centre ville avec toutes ses commodités ( écoles, pharmacie, marché, commerces, voie verte, arrêt de bus à proximité ...), idéale pour une grande famille, cette charmante maison de ville se compose au rdc un studio indépendant qui peut offrir un revenu locatif non négligeable, un salon avec cheminée, une chambre, une buanderie, un wc.<br />A l'étage un charmant salon/séjour avec son poêle à bois, une grande cuisine, un cellier, un bureau, une chambre, une salle d'eau et une agréable terrasse.<br />Au second étage quatre chambres dont une avec une salle de bains ( baignoire, douche, double vasques et wc).<br />Sur l'arrière de la maison un beau jardin verdoyant avec un carport et dépendances.<br /><br />Terrain clos de plus de 500 m<sup>2</sup>.<br /><br />Chauffage gaz de ville.<br />Double vitrage phonique.<br /><br />A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	286 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 540 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 121

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620065

