



## IDEAL PREMIER INVESTISSEMENT



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 226,269.43

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Francueil
Indicatif régional:	37150
Soumis:	13/03/2026

### Description:

Située à seulement 5 mn de Bléré, cette charmante maison de plain-pied de 73 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré et Chenonceau. Implantée dans un environnement résidentiel calme, elle bénéficie d'un grand terrain arrière arboré de 2300 m<sup>2</sup> et d'une vaste entrée pouvant accueillir plusieurs véhicules, idéal pour les amateurs de tranquillité à proximité des commodités. À l'extérieur, la propriété comprend au moins deux places de parking, un garage attenant de 17m2, un appentis pour le stockage ou l'espace détente. Le terrain constructible de 2300 m<sup>2</sup> offre de vastes possibilités d'aménagement telles qu'un jardin, un potager ou même l'installation d'une piscine, offrant un espace extérieur polyvalent et évolutif. À l'intérieur, cette maison dispose de 3 chambres, un lumineux salon, un chauffage principal par poêle à granulés de bois, des fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et un fort potentiel d'agrandissement avec les combles aménageables. Parfait pour une vie confortable et évolutive, cette propriété représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 35 minutes de Tours. Prévoir un rafraîchissement intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 73 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620062

