



Maison individuelle sur sous-sol total - 99 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 408,116.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villecresnes
Indicatif régional:	94440
Soumis:	13/03/2026

Description:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente, dans un secteur pavillonnaire calme, cette maison individuelle édifée sur sous-sol total, implantée sur une parcelle de 439 m², offre environ 99 m² habitables (135 m² utiles) et un beau potentiel d'évolution.
La maison se compose au niveau principal d'une entrée par balcon-terrasse desservant un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.
Le rez-de-jardin (sous-sol surélevé) propose plusieurs espaces fonctionnels comprenant un garage, une chaufferie / buanderie, une cuisine d'été aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant convenir pour une chambre d'appoint, un bureau ou un espace de loisirs.
À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin exposé Ouest, offrant un espace agréable et ensoleillé, ainsi que la possibilité de stationner un véhicule supplémentaire en plus du garage.
Maison saine et bien entretenue, équipée d'un chauffage au gaz naturel par chaudière à condensation. Toiture et ravalement en bon état. Huisseries bois avec survitrage et volets vénitiens. Combles aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement.
Une maison indépendante offrant calme, fonctionnalité et potentiel, idéale pour une famille ou un projet d'aménagement évolutif. Une visite vous permettra d'en apprécier les possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1975

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 99 m²
Dimensions du lot: 439 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 265

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618503

