



RARE A LA VENTE HYPER CENTRE D'ANNECY



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 760,123.86

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Annecy
Indicatif régional: 74000
Soumis: 13/03/2026

Description:

Situé au cœur d'Annecy, vous serez charmé par ce T4 en dernier étage alliant la modernité et l'authenticité. Il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités. Quartier calme et recherché, il offre une qualité de vie exceptionnelle en hyper centre. La présence de commerces, écoles et transports à proximité ajoute un confort de vie. À l'extérieur, cet appartement traversant dispose d'une agréable terrasse de 21m² offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours. Une cave de 8.53m² est également incluse. Parking avec abonnement à proximité. À l'intérieur, ce duplex offre de beaux volumes, soit 134m² de surface au sol (95m² loi Carrez). Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon donnant accès sur la terrasse, un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain et wc indépendant. A l'étage, il dispose d'un bureau, d'une chambre parentale avec dressing et d'une salle d'eau avec wc.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1891 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010



Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 95 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 215

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617660

