



Longère de caractère avec piscine et parc arboré



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 524,599.45

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Niherne
Indicatif régional: 36250
Soumis: 13/03/2026

Description:

Située sur la commune de Niherne, à moins de 10 minutes de Châteauroux et à proximité des commodités, cette longère entièrement rénovée s'inscrit dans un environnement calme et verdoyant. Avec ses pierres de taille et sa toiture en ardoise, la maison offre un caractère authentique tout en bénéficiant d'une excellente performance énergétique (classe B). Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing et grande baie vitrée offrant une vue sur la piscine, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, une buanderie ainsi qu'un wc. À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres supplémentaires aux beaux volumes ainsi qu'une salle d'eau avec wc. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un parc arboré entièrement clôturé et propose une piscine chauffée et sécurisée, un puits ainsi que plusieurs dépendances comprenant garage, hangar et espaces de stockage. Un ensemble rare sur le secteur qui combine espace, caractère et confort moderne. Une visite virtuelle sera disponible après un premier contact afin de vous permettre de vous projeter plus facilement dans ce bien. Une maison qui pourrait bien provoquer un véritable coup de cœur lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	236 m ²
Dimesions du lot:	8466 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	85
---	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616898
-----------	---------

