



## Maison historique de LUDON MÉDOC



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 347,653.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ludon-Medoc
Indicatif régional:	33290
Soumis:	13/03/2026

### Description:

LUDOC-MEDOC, à deux pas de la gare. Proche des commodités (commerces, écoles, services).  
Cette maison historique a été rénovée en 2018, offre un cadre de vie agréable. L'entrée dotée d'une verrière donne accès à une pièce de vie composée d'un salon avec son poêle, de la cuisine équipée ouverte et de la salle à manger. Une salle de bains (douche et baignoire) et un wc séparé. Le coin nuit est composé de trois chambres. À l'arrière de la maison, nous trouvons une véranda, qui sert de buanderie et une remise. Ce bien se complète par un espace bureau, qui donne accès à des combles aménageables. L'extérieur est clôturé et arboré. Portail électrique, pour accéder à un espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1884

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	105 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	700 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 159

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605298

