



## Maison de charme à la campagne - Plus de 15000m<sup>2</sup> de terrain



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 167,222.05

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Louargat  
Indicatif régional: 22540  
Soumis: 13/03/2026

### Description:

Sur la commune de Louargat, au calme de la campagne, megAgence a le plaisir de vous présenter cette maison alliant le charme de la pierre et le style d'antan !  
Au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle à manger, un salon séjour, une chambre et un débarras avec un WC.  
A l'étage (divisé en deux parties distinctes) : Deux chambres, une salle de bain et un grenier aménageable.  
Des dépendances, un puits et un grand terrain avec quelques fruitiers viennent compléter l'ensemble.  
Des travaux sont à prévoir mais les volumes sont là !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Année: 1930

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 16420 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 360

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190653

