



Pavillon 5 chambres avec piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,918.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Ferté-Gaucher
Indicatif régional:	77320
Soumis:	13/03/2026

Description:

VISITE IMMERSIVE A 360° dans l'annonce ou sur demande. A 11 km de La Ferté Gaucher, dans la commune de Beton-Bazoches, Isabelle Evrard du réseau megAgence vous propose cette très belle maison familiale très bien entretenue dans laquelle il n'y a qu'à s'installer. Elle a été édiée en 2009 sur une parcelle d'environ 1200 m² idéalement situé dans un quartier très calme à 900 m de l'axe N4 direction Paris (76 km du périphérique) 45 km de Chessy Marne-La-Vallée (gare RER A) Commerces de proximité, médecin et pharmacie, écoles de la maternelle au CM2 sur place et transports scolaires pour collège et lycée. Elle se compose d'une vaste entrée avec placards donnant sur le séjour bénéficiant d'une belle lumière traversante par 2 baies vitrées, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un accès direct sur la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau, une grande chambre avec espace dressing, un WC. A l'étage vous découvrirez 3 belles chambres toutes avec espaces penderies, une salle de bains (baignoire et douche) avec WC, un bureau. A l'extérieur côté Sud, une terrasse d'environ 50 m² avec une pergola abritant un superbe SPA et un bassin de nage à contre courant (installation 2020) ainsi qu'une seconde terrasse pour la détente et les repas d'été avec vue sur le jardin paysagé sans vis-à-vis. 2 cabanons de jardin, un carport, un appenti et un débarras. Chauffage électrique, doubles vitrages, tout à l'égout. Je suis à votre disposition 7j / 7j pour tous renseignements et visites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968

Année: 2009

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 138 m²
Dimensions du lot: 1197 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 152

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200073

