



## Maison 160 m2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 314,068.03

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malestroit
Indicatif régional:	56140
Soumis:	13/03/2026

### Description:

A 6 kms de Malestroit et 10 kms de Ploermel, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et charmant, idéal pour les amoureux de la nature. <br /><br /> Cette maison rénovée en 1987 s'étend sur une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, elle est composée au rez de chaussée d'une cuisine équipée, d'un vaste salon séjour agrémenté d'une cheminée, de 2 cambres, d'une salle de bain, d'un wc et d'une grande buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.. Implantée sur un terrain spacieux de 2440 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie confortable et propice à la tranquillité. Avec ses généreux espaces intérieurs, cette propriété saura accueillir chaleureusement ses futurs occupants. <br />Plusieurs dépendances complètent cet ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Année: 1987

### Commun



Chambres: 5  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2440 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 95

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200400

