



Maison pierre et extension bois



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 135,754.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	La Feuillée
Indicatif régional:	29690
Soumis:	13/03/2026

Description:

Située à La Feuillée (29690), cette maison en pierre rénoverée avec une extension en structure bois dans un hameau nichée au milieu d'un écrun offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis. Proche de la nature, la localité bénéficie d'un environnement propice aux activités extérieures et à la détente. La possibilité de créer un deuxième accès indépendant pour aménager deux petits logements offre une flexibilité intéressante, soulignant le potentiel d'investissement de cette propriété. La maison de 71 m² habitables sur un terrain de 1002 m² comprend une cuisine, un coin repas, un salon, une chambre avec dressing (pouvant être transformée en deux chambres de 10 m²), et des combles isolés. Dotée de fenêtres double vitrage et d'un poêle à bois, cette résidence allie charme ancien et confort moderne. À noter que l'assainissement individuel est non conforme. De plus, un permis accordé pour la construction d'un garage renforce les atouts de cet ensemble immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marie-Laure LE DU, Tél. : 0633127379, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BREST sous le numéro 450 282 751

Année: 1900



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Dimesions du lot:	1002 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	208
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200330
-----------	--------

