



## Déposez y vos valises !!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 559,400.71

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Perros-Guirec  
Indicatif régional: 22700  
Soumis: 13/03/2026

#### Description:

Propriété construite en 2023 (toujours sous décennale) dans un secteur CALME, à proximité des commerces, des écoles et 5 minutes de la plage en voiture. Cette récente construction vous propose de bonnes et récentes prestations. Construite sur deux niveaux, elle vous offre tout le confort au rez-de-chaussée qui se compose d'une entrée avec penderie, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (bonne exposition Sud/ Ouest), la propriété dispose d'un poêle à pellets performant. Au même niveau: salon à la suite, terrasse SUD à l'abri des regards, une chambre avec dressing, salle d'eau avec douche italienne, w-c indépendant et une buanderie qui donne accès au garage attenant. <br />A l'étage: un grand palier/ mezzanine servant actuellement de bureau/ salle de sport (pourrait être facilement transformée en 4ème chambre), deux chambres avec penderie, une salle d'eau avec water-closet et un petite pièce de rangements. <br />La consommation énergétique est bonne, l'état de la maison est excellent. Il ne reste plus qu'à organiser une visite. <br />Ne loupez pas ce beau produit ne demandant aucun travaux et aux finitions soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



---

Année: 2023

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 472 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 77

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200289

