



Nouvelle ville-T4 plein sud avec garage-100 m²-DPE C



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 315,668.3

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 13/03/2026

Description:

Quartier Nouvelle Ville, l'un des secteurs les plus agréables et recherchés de Lorient, se cache cet appartement de plus de 100 m². Un lieu de vie qui conjugue la tranquillité d'un quartier résidentiel avec la proximité immédiate de tout ce qui fait la vie du centre-ville : commerces, écoles, et l'hyper-centre accessible en quelques minutes à pied.

Installé au sein d'une copropriété à taille humaine de seulement cinq lots, cet appartement offre des volumes généreux, la lumière est bien présente grâce à une exposition plein sud et la distribution laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.

Trois belles chambres permettent d'accueillir confortablement une famille ou de penser un espace de vie évolutif. Un atout fait toute la différence : le garage, un véritable privilège dans ce quartier.

À seulement sept minutes à pied de la FNAC et à proximité immédiate de toutes les commodités, l'adresse combine qualité de vie et praticité au quotidien.

Quelques aménagements et rafraichissements permettront de révéler pleinement le potentiel de ce bien et d'en faire un lieu de vie chaleureux et singulier, au cœur de Lorient.

Le bien sera prochainement proposé à la vente, avec une mise sur le marché prévue vendredi 13 mars.

Pour en savoir plus ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 254 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 1960

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 101 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 129

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199321

