



Belle maison de plain-pied à Altilac ☑ Calme, confort et prestations !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 346,178.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Altilac
Indicatif régional:	19120
Soumis:	13/03/2026

Description:

À Altilac, au sein d'un petit lotissement calme et sans nuisance, cette maison individuelle de plain-pied offre un cadre de vie paisible tout en restant à moins de trois minutes des commerces, accessibles à pied comme en voiture. Construite en 2022 et parfaitement entretenue, elle se présente dans un état irréprochable, avec des prestations de qualité et aucun travaux à prévoir. D'une surface d'un peu plus de 120 m², elle propose un bel espace de vie lumineux comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable. La maison dispose également d'un grand garage, d'un abri de jardin et d'une vaste cour permettant de stationner jusqu'à cinq véhicules. Une agréable terrasse de plus de 20 m² prolonge les espaces de vie vers l'extérieur et s'ouvre sur un jardin de plus de 1 100 m². Le chauffage est assuré par un système électrique complété par un poêle à bois, et l'ensemble des ouvertures est équipé de stores électriques. Lumineuse, fonctionnelle et chaleureuse, cette maison s'inscrit dans un environnement privilégié. Le secteur, à la fois touristique et recherché, reste très préservé et garantit une tranquillité rare à proximité immédiate des commodités. Une maison clé en main, idéale pour une famille ou comme résidence secondaire au cœur de la vallée.

Nouveau:	Oui
Année:	2022

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	1100 m ²
HOA dues per month:	EUR 160

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	172
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T24957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	89A3C628AA2243E4
-----------	------------------

