



Confolens - bar/restaurant - apartments/chambres d'hotels ou maison en centre ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 93,879.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Confolens
Indicatif régional:	16500
Soumis:	13/03/2026

Description:

Au cœur de Confolens, ce bar-restaurant occupe le centre depuis de nombreuses années, dans l'un des plus anciens bâtiments de la ville. Au rez-de-chaussée, un bar donne sur un espace restaurant/salon. On y trouve également une cuisine avec cellier et une entrée indépendante donnant sur la rue. Un puits en spirale en pierre mène au premier étage, qui abritait autrefois les appartements. Celui-ci comprend deux cuisines, deux salles d'eau, deux chambres et une cour intérieure couverte. Le deuxième étage offre trois chambres, un cellier, une salle d'eau et une salle de bains. Un grand grenier complète l'ensemble. Ce bar-restaurant nécessite une rénovation et une modernisation. Une terrasse/salon se trouve à l'extérieur. Cet espace pourrait être aménagé en bar-restaurant avec appartements, salon ou chambres d'hôtes. Une acquisition avec un contrat de viager (part prix/part loyer) est envisageable et devra être discutée avec le propriétaire. Idéal pour une grande entreprise ou une activité familiale. À proximité immédiate de toutes les commodités, bars, hôpital et activités touristiques. Le bar est raccordé au réseau d'égouts principal. La toiture est neuve. Nécessite des travaux de rénovation, mais le bar est prêt à ouvrir. À environ 1 heure de l'aéroport TGV de Limoges/Poitiers et à 25 minutes de la gare de Chabonais. Possibilité d'acquérir une licence pour 4 personnes.

Condition:	Must be reformed
Année:	1800

Commun

Chambres:	5
-----------	---



Salle de bains: 1
Dimensions du lot: 88 m²

Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BBA6D92792044E4B

