



Maison plain-pied au calme, à deux pas de Bayonne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 388,012.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Briscous
Indicatif régional:	64240
Soumis:	13/03/2026

Description:

Située au bout d'une impasse, dans un environnement calme et résidentiel de Briscous, cette maison de plain-pied d'environ 85 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux avec cheminée, baigné de lumière grâce à son exposition. La cuisine indépendante offre un beau potentiel : elle peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m², idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial. Un couloir dessert la partie nuit composée de trois chambres, d'une salle d'eau récemment rénovée ainsi que d'un toilette indépendant. À l'extérieur, la maison est implantée sur un terrain de plus de 700 m². Vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, parfaite pour les repas en extérieur et les moments de détente. Côté pratique, la propriété dispose également d'un grand garage de 21,5 m² ainsi que d'un atelier d'environ 15 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement pour les bricoleurs. La maison se situe à proximité d'une ligne électrique, sans impact sur le confort de vie quotidien, et bénéficie en contrepartie d'un environnement très dégagé, d'une belle luminosité et d'une absence de vis-à-vis direct. Une maison fonctionnelle et pleine de potentiel, idéale pour une famille ou pour un projet de résidence principale au calme, à quelques minutes des commodités et de Bayonne. À découvrir sans tarder.

Année:	1984
--------	------

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	85 m ²
Dimesions du lot:	721 m ²



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 230

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3F56FEFC4C1C4B29

