



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 369,947

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Indicatif régional: 57390
Soumis: 14/03/2026

Description:

Moselle (57), en vente à Audun-le-Tiche, à proximité immédiate des commodités et des transports, et à deux minutes de la frontière luxembourgeoise, découvrez ce magnifique duplex récent entièrement meublé situé au 3^e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. D'une surface d'environ 100 m², cet appartement lumineux offre un cadre de vie très agréable avec deux terrasses orientées sud-ouest, une à chaque niveau, permettant de profiter pleinement des beaux jours. L'entrée avec placard dessert une spacieuse pièce de vie de plus de 45 m² comprenant une cuisine équipée et moderne, ouverte sur le salon. Une baie vitrée à galandage permet un accès direct à la terrasse équipée d'un store, apportant luminosité et continuité entre intérieur et extérieur. Un Wc indépendant complète ce niveau. A l'étage, accessible par un élégant escalier design en bois, un palier dessert deux chambres dont une belle suite parentale bénéficiant de sa terrasse privative avec baie à galandage et banne électrique, ainsi que d'un dressing et d'une salle d'eau et vous disposez d'une seconde salle de bain familiale avec baignoire balnéo avec Wc suspendu.. Le bien est vendu avec une place de parking intérieure sécurisée ainsi qu'un cellier situé sur le palier. Le confort est assuré par un système de chauffage qui est la climatisation réversible par gainable à très basse consommation. La toiture a été refaite sur toute son isolation en 2018. Un bien rare sur le secteur à ce prix, idéal pour les frontaliers ou pour un investissement locatif meublé, proche du Luxembourg. Surface CARREZ : 97.28 m² Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. REF 54574 - Réseau ABESSAN - Sandrine DEROOZE ... Votre agent immobilier (E.I.) RSAC N° 428 875 298

Condition: Excellent
Année: 2008



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	98 m ²
Floor Number:	3
HOA dues per month:	EUR 150

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	137
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	3

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ACML-T14228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	34070145050
-----------	-------------

