



Idéalement localisée.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 276,264.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	14/03/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Bergerac, je vous propose cette jolie maison de plain pied rénovée récemment, proposant un cadre de vie agréable grâce à son environnement paisible et ses possibilités d'accès rapide aux commerces (2 minutes de la Cavaille), écoles et services essentiels à proximité.
Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur le séjour agrémenté d'une cheminée avec insert.
Elle dispose de 3 chambres avec placard, une salle d'eau et Wc séparé, une grande véranda ainsi que d'une grande terrasse couverte.
En extérieur, vous profiterez des belles journées ensoleillées dans la piscine hors sol (2,5 X 5,5).
Abri de jardin et abri bois.
Terrain entièrement clôturé.
Climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout.
Très peu d'entretien pour les extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	102 m ²
Dimesions du lot:	526 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 165

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619422

