



Ensemble immobilier de 7 logemenst loués Avenue HEDER



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 785,721.79

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	97300
Soumis:	14/03/2026

Description:

A Cayenne le long de la prestigieuse rue L. HEDER, SAFTI vous propose un ensemble immobilier en un seul lot, composé de 7 logement, tous loués, disposés en deux bâtiments équipés fibre, entrée sécurisée, patio central pour les sorties et deux roues. 355m² de surface exploitable agencée en 2 T2 de ~44m², 2 T3 de ~60m², 1 T2 meublé de ~35m² et en fond de cour, 2T2 de ~42m² (balcons terrasses en sus des revenus locatifs 2025 de 6000€/mois (fibre mobilier de cuisine ..) Rue passante, calme et dotée de commerces tous types. Bien vendu loué et exploitable immédiatement, pas de travaux à prévoir (beaux parquet dans certains logements) huisseries changées pour un confort optimal ! Rentabilité brute intéressante (>10%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

Commun

Pied carré fini:	327 m ²
Dimesions du lot:	319 m ²

Building details

Parking:	Oui
----------	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619487

