



## Maison avec 2 logements indépendants



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,830.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Châteauroux
Indicatif régional:	36000
Soumis:	14/03/2026

### Description:

Situé à Châteauroux, à quelques pas du Centre Colbert, ce bien offre un environnement urbain dynamique tout en conservant un cadre de vie paisible. La proximité avec toutes les commodités (transports, écoles, commerces, médecins...) en fait un lieu idéal pour les familles en contribuant au confort de vie.

La propriété s'étend sur un terrain constructible de 1325 m<sup>2</sup>, entièrement clos et avec 2 accès indépendants. Elle dispose d'un aménagement extérieur complet avec des espaces de stationnement pratiques et des installations idéales pour profiter des beaux jours : terrasse avec store banne sur l'avant, terrasse avec barbecue à l'arrière, jardin arboré, poulailler, petites dépendances et carport pouvant abriter un camping-car.

À l'intérieur, la maison de 208 m<sup>2</sup> habitables comporte deux logements distincts. Le logement principal de 141 m<sup>2</sup> est composé en rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placard, d'un WC avec lave-mains, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour traversant avec cheminée insert double face et climatisation. A l'étage, il dispose d'un palier desservant un bureau, une salle de bains, un WC, 2 grandes chambres dont une avec placards dressing et cabinet de toilette, ainsi que 2 autres chambres mansardées. Le second logement de 67 m<sup>2</sup>, climatisé et avec vie de plain-pied, se compose d'une entrée ouvrant sur un couloir avec placards, d'un séjour avec cheminée foyer ouvert, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le sous-sol total se compose d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine d'été, d'une grande pièce insonorisée pouvant servir de salle de musique ou de chambre, d'une chaufferie-buanderie, d'une cave à vin et d'un garage.

Ce bien de 2 logements sur sous-sol offre un confort de vie fonctionnel et optimal à ses habitants. Idéal pour une famille nombreuse ou une cohabitation intergénérationnelle. Peut convenir également à une profession libérale ou du locatif.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

## Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 208 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1325 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613539

