



Maison avec grand terrain et piscine à réinventer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 432,828

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Latresne
Indicatif régional:	33360
Soumis:	14/03/2026

Description:

Située dans un environnement résidentiel calme de Latresne, à proximité immédiate de Bordeaux, cette maison des années 60 offre une belle base pour un projet de rénovation. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de plusieurs espaces de circulation organisés en demi-niveaux, typiques de cette époque de construction. Un sous-sol complet avec double garage et plusieurs pièces annexes offre de nombreux espaces de stockage ou d'aménagement selon les besoins. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine avec abri qui nécessite aujourd'hui une remise en état mais qui constitue un véritable atout pour créer un bel espace de vie extérieur. La maison demande des travaux de rénovation et de modernisation, mais elle présente un réel potentiel pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un secteur recherché des coteaux de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	115 m ²



Dimesions du lot: 1802 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 299

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611974

