



Restaurant avec licence IV à Saint-Raphaël 157m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 442,008.93

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Raphaël
Indicatif régional: 83700
Soumis: 14/03/2026

Description:

Saint-Raphaël, Quai Commandant Le Prieur : exploitation de restaurant avec débit de boissons proposée en location gérance, sur une surface professionnelle de 157 m². L'ensemble réunit clientèle, enseigne, nom commercial, licence IV, matériel, mobilier et outillage. Les espaces accueillent une salle de restauration, une cuisine, un WC, une chambre froide, une réserve ainsi que deux courettes de service. Convention de 12 mois avec reconduction tacite. Redevance mensuelle : 6.600 €. Dépôt de garantie : 15.000 €. Taxe foncière en supplément. Promesse de vente intégrée au contrat au prix de 380.000 €. Terrasse sur domaine public sous autorisation administrative. Ventilation financière : 38.000 € HT/an pour le fonds et la licence IV, 28.800 € HT/an pour l'occupation des lieux, plus 400 € par mois de provision sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 383 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 361 000 € HT + 0 € TVA, soit 361 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 157 m²



Lease terms

Deposit: EUR 4,800
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621267

