



LE MUY – Hangar / Atelier et bureaux env. 800 m² avec les mezzanines – Zone industrielle (accès PL)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,688,666.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Le Muy
Indicatif régional:	83490
Soumis:	14/03/2026

Description:

À vendre au Muy, dans une zone industrielle, hangar d'environ 800 m² avec les mezzanines et bureaux en open space avec cloison amovibles, accès poids lourds et nombreux stationnements libres.

Caractéristiques :

- Bâtiment principal : env 44 x 11 m
- Zone annexe : env 20 x 4 m
- Mezzanine sur la moitié du bâtiment principal
- Trame poteaux : tous les 4 m
- env
- Hauteur : 7.5 m
- Accès : portes sectionnelles + nombreux accès classiques
- Aménagements : bureau d'accueil, réserve, aménagement flexible
- Site / conditions : Site sécurisé avec portail
- Bail commercial
- Disponibilité immédiate
- Conditions financières : Loyer mensuel HT possible : 6 700 €
- Taxe foncière env. 5 000 €/an

Des questions ? Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 461 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 1 473 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 61 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 73 740 € TTC (5.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1975



Commun

Pied carré fini: 780 m²
Dimensions du lot: 1463 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 42

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621130

