



Châtenay-Malabry- Appartement Familial 4 pièces de 115 m² avec 3 chambres, un parking et une cave.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 526,896.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 14/03/2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité ce bel appartement familial, idéalement situé à deux pas du tramway, à 15 minutes à pied du Parc de Sceaux, et à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Au sein d'une résidence sécurisée, calme et bien entretenue, découvrez ce 5 pièces d'environ 115 m², situé au 1er étage, lumineux, en bon état général et offrant de beaux volumes.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux de 30 m², agréable et lumineux, d'une cuisine séparée et équipée de 17,97 m² ouvrant sur un balcon de 6,49 m², de trois chambres avec rangements (19,98 m², 18,75 m² et 9,29 m²), d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

POINT FORT MAJEUR :
Le ravalement de façade ainsi que l'isolation de l'immeuble ont été votés et intégralement payés par les propriétaires actuels. Aucun frais n'est à prévoir pour les futurs acquéreurs, un véritable atout financier et patrimonial.

Informations pratiques :
À 15 minutes à pied du Parc de Sceaux et de l'Écoquartier.
Tramway et bus à proximité immédiate, direction RER Croix de Berny et Clamart.
Commerces, écoles et cinéma à proximité.
Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture.
RER Croix de Berny et Robinson à environ 15 minutes.

Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 115 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 317

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620427

