



Maison traditionnelle avec dépendance et piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 668,890.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mios
Indicatif régional:	33380
Soumis:	14/03/2026

Description:

Maison traditionnelle de 1994 entièrement rénovée, avec plus de 100 000 € de travaux réalisés ces trois dernières années (toiture, isolation, plomberie, électricité, cuisine, salle de bains). Elle offre environ 105 m² habitables avec un salon / salle à manger traversant Est-Ouest, lumineux, équipé d'une cheminée avec insert récent, une cuisine entièrement équipée, un cellier, trois chambres et une salle de bains. Une véranda d'environ 12 m² avec vue sur la piscine prolonge agréablement l'espace de vie. À l'extérieur : terrain de 2 500 m², piscine au sel 8x4, pool house, local technique et portail électrique neuf. La maison dispose également de volets roulants solaires et de moustiquaires, apportant confort et praticité au quotidien. Atout rare : seconde maison indépendante d'environ 60 m² comprenant salon / salle à manger, grande cuisine ouverte, chambre, dressing et salle de bains, idéale pour accueillir famille, amis ou projet locatif. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 572 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1994

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 2500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 174

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619278

