



Immeuble, commerce et appartements en Touraine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 781,513.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vouvray
Indicatif régional:	37210
Soumis:	14/03/2026

Description:

Situé aux portes de Tours, ce bel immeuble bénéficie d'un emplacement prisé, proche des commodités locales. Avec une surface de terrain généreuse de 3500 m², cette propriété offre un cadre extérieur agréable comprenant une terrasse, un jardin et des places de parking extérieures. La façade en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent à l'immeuble un charme traditionnel et solide, mettant en valeur son caractère authentique. L'immeuble se distingue par ses 380 m² de surface habitable, répartis entre un commerce en activité et trois appartements en location. Le logement de fonction du commerce, d'une superficie de 134 m², garantit un confort optimal. Les deux autres appartements, respectivement de 46 m² et 48 m² en R+1 et R+2, offrent des espaces fonctionnels et bien agencés. Cette offre rare saura satisfaire les investisseurs en quête d'un bien offrant à la fois caractère et rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 676 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	380 m ²
Dimesions du lot:	3500 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique 83
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619138

