



Longère 4 chambres 2660 m2 terrain Larré



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 374,528.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larré
Indicatif régional:	56230
Soumis:	14/03/2026

Description:

Coup de cœur assuré pour cette longère entièrement rénovée, située à Larré à seulement 20 min de Vannes et 5 min de la gare de Questembert au calme dans un écrin de verdure, elle allie le charme de l'ancien à le confort moderne. A proximité de l'axe Vannes Redon.
Cette longère de caractère implantée sur un terrain clos de 2660 m² arboré et paysagé avec garage, proposant une surface habitable de 234 m² avec la possibilité au rdc d'avoir deux espaces distincts. D'un coté une suite parentale avec salon doté d'un poêle à bois et d'une cuisine aménagée. De l'autre côté, une magnifique salle de 80 m² avec poêle à pellets et doté également d'une cuisine aménagée. C'est deux espaces permettent d'accueillir vos invités dans un cadre chaleureux et convivial tout en préservant l'intimité de chacun. A l'étage 3 chambres confortables, une salle d'eau avec wc et un bel espace de 48 m² au sol avec poutres apparentes qui lui donne un style authentique et moderne à la fois pouvant être modulé selon vos besoins. chauffage électrique ; Assainissement à revoir .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 317 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1952

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 234 m²
Dimensions du lot: 2660 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615098

