



Maison avec garage et piscine au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,333,022.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Léognan
Indicatif régional:	33850
Soumis:	14/03/2026

Description:

À Léognan, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain pied offre un cadre de vie rare. Rénovée intégralement avec des matériaux de très grande qualité, elle bénéficie de prestations comparables à celles d'une construction neuve. Les écoles se trouvent à proximité, apportant praticité et confort au quotidien. L'espace intérieur, pensé avec soin, comprend trois chambres, dont une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau complète l'ensemble, assurant fonctionnalité et confort pour toute la famille. Le niveau de prestations se distingue par un plancher chauffant, une climatisation réversible gainable et un système de domotique permettant une gestion simple et fluide de l'habitation. Chaque détail témoigne d'une rénovation minutieuse, orientée vers le confort, la performance et l'excellence des finitions. À l'extérieur, un jardin accueille une piscine au sel, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible. Un grand garage en sous-sol complète le bien, offrant de vastes possibilités de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 152 m²
Dimensions du lot: 1210 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 57

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613754

