



Maison d'architecte au coeur de PONTIVY



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 336,820.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pontivy
Indicatif régional:	56300
Soumis:	14/03/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Pontivy (56300), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant à ses habitants un cadre de vie paisible et convivial. Pontivy se distingue et par son ambiance chaleureuse, ses commerces de proximité et ses espaces verts propices à la détente. De plus, sa position centrale en fait un point de départ idéal pour explorer les environs et profiter des services et infrastructures modernes facilement accessibles. Ce bien spacieux de 210 m² sur un terrain de 460 m² propose : une entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une véranda d'hiver avec ascenseur, une salle de séjour/salon, une chambre, une salle de bain, un wc.
A l'étage, un palier dessert 4 belles chambres, une salle d'eau avec wc, une petite salle de bain, un total de 8 pièces offrant des espaces fonctionnels et lumineux. Dotée d'un garage indépendant, un sous sol complet, cette maison allie confort et praticité pour une vie de famille harmonieuse. Cette propriété représente une opportunité rare alliant espace, confort et proximité des commodités pour un quotidien facilité dans la ville de Pontivy.
Interphone, tout à l'égout, double vitrage alu et pvc, chauffage gaz de ville, tableau électrique récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 291 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Année: 1949

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 210 m²
Dimesions du lot: 460 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 299

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191814

