



FONDS DE COMMERCE – CENTRE-VILLE DE LANNION



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,665.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lannion
Indicatif régional:	22300
Soumis:	14/03/2026

Description:

UNE PEPITE POUR CONCRETISER VOS REVES D'ENTREPRENDRE

Rare opportunité au cœur de la partie piétonne du centre-ville de Lannion (22), sur la très prisée Côte de Granit Rose, Côtes-d'Armor - Bretagne .
Fonds de commerce actuellement exploité en pâtisserie – salon de thé avec la possibilité d'y développer tout autre concept : crêperie, boutique gourmande, coffee shop, restaurant, concept store...
Les pierres apparentes et la décoration vintage créent une atmosphère unique pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts.

Laboratoire équipé avec chambres positive et négative, réserves...
Agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

Points forts :
Concept actuel reconnu et apprécié
Grand potentiel d'évolution
Cachet architectural rare

Une véritable petite pépète pour artisan, entrepreneur ou porteur de projet souhaitant s'implanter dans une région attractive.

*Zone éligible au Pass Commerce Artisanat de service LTC/Région Bretagne
**Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 172 800 € HT + 2 560 € TVA, soit 175 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 € HT + 0 € TVA, soit 160 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 800 € HT + 2 560 € TVA, soit 15 360 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Sébastien BERTRAND, Tél. : 0607607849, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 503 967 036

Commun

Pied carré fini: 240 m²
Dimensions du lot: 497 m²

Room details

Total rooms: 11

Lease terms

Deposit: EUR 3,600
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200259

