



Ensemble Immobilier à fort potentiel proche Pontivy



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 375,528.8

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Pontivy
Indicatif régional: 56300
Soumis: 14/03/2026

Description:

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé proche de Pontivy.
 2 maisons indépendantes sur un terrain de 1300m²
 Première maison de 135 m² habitable, elle se compose:
 grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de 46m², une chambre, une seconde chambre au dessus, accès par un escalier.
 A l'étage, mezzanine, deux chambres, garage attenant. (valeur locative minimum de 800€).
 Deuxième maison de 90m² habitable, elle se compose:
 Une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour, une chambre.
 A l'étage, deux chambre, un garage. (valeur locative minimum de 650€)
 Les deux fosses individuelles sont aux normes, double vitrage pvc, toiture crochets inox.
 Possibilité de division parcellaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Année: 1930

Commun



Salle de bains:	2
Pied carré fini:	225 m ²
Dimesions du lot:	1300 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	230
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	185180
-----------	--------

