



Elegante maison, non mitoyenne avec gîte



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 299,998

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional:	17400
Soumis:	14/03/2026

Description:

Située au bout d'une longue allée privée, cette élégante maison séduit immédiatement par son architecture atypique et ses espaces généreux. Idéalement situé à seulement 40 minutes des plages de l'Atlantique et à 2 km du centre historique de Saint-Jean-d'Angély. Derrière l'entrée, de grandes pièces lumineuses avec de hauts plafonds soulignent le caractère de la propriété et créent une atmosphère raffinée et accueillante, idéale pour recevoir ou pour une vie de famille détendue. La disposition et les volumes se prêtent parfaitement à un charmant projet de chambres d'hôtes, offrant aux futurs propriétaires la possibilité de développer une activité d'accueil attrayante. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un grand hall d'entrée menant à un salon accueillant avec un sol en carrelage d'origine qui lui confère un caractère unique. L'élégante salle à manger dispose d'une superbe cheminée, et la cuisine entièrement équipée bénéficie d'un cellier pratique et d'une buanderie attenante. Une véranda lumineuse offre un espace confortable pour se détendre en toutes saisons, prolongeant la cuisine vers le jardin. Une salle d'eau moderne avec WC à ce niveau permet de vivre facilement au rez-de-chaussée, idéal pour les invités ou toute personne souhaitant éviter les escaliers. À l'étage, un palier spacieux mène à quatre chambres de bonne taille, chacune bénéficiant d'une lumière naturelle abondante et d'une vue agréable. Trois des chambres sont équipées de salles de douche modernes attenantes, offrant un confort et une intimité supplémentaires à la famille ou aux invités. Un gîte indépendant d'une chambre complète l'ensemble, offrant un excellent potentiel de revenus ou un hébergement confortable pour la famille élargie et les amis tout en préservant l'intimité de chacun. Nichés au bout d'une longue allée, la maison et son annexe bénéficient d'un cadre paisible et privé, une opportunité rare dans ce secteur très recherché de la Charente-Maritime. Une immense grange en pierre attenante offre un fantastique potentiel pour devenir un impressionnant espace événementiel polyvalent.



Condition: Good

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 320 m²
Dimensions du lot: 9303 m²

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 170

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 91E78944B8364D43

