



## Appartement T2 Entièrement Rénové -Lisbonne



### Information de l'agent

Nom: ana.machado  
Nom de compagnie:  
Pays:  
Specialties:  
Téléphone:  
Languages:  
Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 445,092.49

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Lisbonne  
Ville: Benfica  
Adresse: Rua Cláudio Nunes  
Indicatif régional: 1500-178  
Soumis: 23/03/2026

### Description:

Découvrez cet élégant appartement de 2 chambres, entièrement rénové et prêt à emménager, où la qualité des finitions se conjugue avec un design intérieur moderne et fonctionnel, conçu dans les moindres détails pour offrir confort et sophistication.

Situé dans un quartier bénéficiant d'une excellente accessibilité, ce bien profite de la proximité des transports en commun, de facilités de stationnement ainsi que d'un large éventail de commerces et services, garantissant un quotidien pratique et agréable.

Grâce à son exposition plein sud, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux et accueillants.

La distribution intérieure, harmonieuse et bien pensée, comprend :

Séjour avec cuisine ouverte : 30 m<sup>2</sup>

Chambre en suite : 14 m<sup>2</sup>

Deuxième chambre : 14 m<sup>2</sup>

Deux salles de bains complètes : 6 m<sup>2</sup> chacune



Un espace supplémentaire polyvalent est également disponible, idéal pour un bureau ou un espace de télétravail.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers neufs des marques Candy et Teka, incluant un lave-linge et un lave-vaisselle Indesit, ainsi qu'un chauffe-eau de 80 litres.

En termes de confort et de sécurité, le bien dispose d'une porte blindée, de fenêtres à double vitrage et de finitions modernes de haute qualité.

L'emplacement est sans aucun doute l'un de ses principaux atouts, à seulement quelques minutes des grands axes routiers, des transports en commun, du métro, d'un centre commercial et d'établissements de santé de référence.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, confort et centralité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite :

Ana Machado

(+351) 912 141 444

[ana.machado@predimed.pt](mailto:ana.machado@predimed.pt)

|            |           |
|------------|-----------|
| Nouveau:   | Non       |
| Condition: | Very Good |
| Année:     | 1988      |
| Renovated: | 2025      |
| Tenanted:  | Non       |

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 77 m <sup>2</sup> |

## Utility details

|          |     |
|----------|-----|
| Heating: | Non |
|----------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Non |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: <https://predimed.pt/margemsul/Imovel/jqlm56>

## Contact information



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Téléphone:

+351 (91214) 144-4

IMLIX ID:

IX8.268.062

