



listing

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 10,867.87

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Kemerovo
Ville:	Kemerovo
Soumis:	25/03/2026

Description:

Сдается в аренду новый склад с офисными помещениями на длительный срок Ищем серьезного арендатора, который заинтересован в теплых, новых, функциональных площадях и современном офисе при складе. Характеристики объекта: На 1 этаже - склад с полезной площадью 979,2 кв.м., технические помещения - 28 кв. На 2-м этаже - офисные помещения (10 кабинетов разной площади) - общая площадь 241 кв.м., две туалетные комнаты. В здании предусмотрено двое автоматических ворот высотой 4м., для погрузочно-разгрузочных работ. В каждом кабинете офисного этажа предусмотрен собственный климат контроль (предусмотрен кондиционер с зимним пакетом). Все коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, отопление. Система отопления – собственная газовая котельная, работа которой не зависит от города. Водоснабжение – городские сети. Территория объекта огорожена, на въезде установлены автоматические ворота. Здание оборудовано видекамерами по всему периметру. Здание соответствует всем противопожарным нормам, включая пожарную и охранную сигнализацию. Очень хорошие (надежные) соседи–МВД и коммерческое предприятие. Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года. Местоположение: Склад расположен по адресу – г. Кемерово, ул. Дружбы, 39. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101037:3966. Превосходная транспортная доступность: Расположение на первой линии новой магистрали Кемерово (ул. Дружбы), обеспечивающее быстрый выезд в центр города и на ФПК. К земельному участку имеется два асфальтовых подъезда, с ул. Баумана (со стороны ФПК) и ул. Дружбы (со стороны Южного). Дополнительно (на отдельных условиях): Возможность организации выставочной площадки площадью 463 м2 перед въездом на территорию комплекса в перспективе, на первой линии вдоль оживленной автомагистрали. Стоимость аренды -900 000 руб. / мес. Без учета НДС. Интересна длительная аренда. Звоните, покажем, расскажем.



[#7904614#]

Condition: Good

Année: 2026

Commun

Pied carré fini: 1250 m²

Floor Number: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7904614

