



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 79,671.19

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Rostov  
Ville: Rostov-sur-le-Don  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Продается 2-комн. квартира, площадью 54.76 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 26.82 м<sup>2</sup>, кухня 11.16 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка.

Квартира располагается на 24 этаже 25-этажного дома в ЖК Октябрь Парк.

Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом.

Подземная парковка, парковка охраняется. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, коммерческие объекты.

Этот комплекс является истинным оазисом современного комфорта и уюта, где передовые архитектурные решения идеально дополнены ландшафтными элементами и стилем. Он предлагает не просто жильё, а место для жизни в городе, известном своим гостеприимством, развитой инфраструктурой и прекрасными возможностями для досуга и бизнеса.

Дизайн, продуманный до мелочей:

оформление холлов продолжает концепцию двора и лаконично сочетается с обрамлением здания. Здесь экологичные материалы и приятные спокойные тона, разные уровни освещения, почтовые ящики, просторные колясочные и удобные лапомойки.



## АКЦИЯ:

Готовый ремонт «Стандарт» в подарок. В вашей квартире уже будет уложен ламинат, в санузле и прихожей - керамическая плитка, по периметру установлены пластиковые плинтуса в цвет пола. Стены оклеены обоями, а потолки оформлены белым матовым натяжным полотном во всех комнатах.

В ванной комнате - полный комплект сантехники: ванна, раковина и унитаз, а также плитка на стенах и полу. Электрика продумана до деталей: установлены стильные чёрные розетки и выключатели, предусмотрены выводы под светильники.

Акция действует на ограниченный пул квартир. Подробности уточняйте по телефону.

Важно: при выборе акции «Ремонт стандарт в подарок» дополнительные скидки и другие акции не применяются.

Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Промсвязьбанк, Банк ВТБ, Т-Банк, Россельхозбанк, МКБ.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7395386#]

Nouveau: Oui  
Année: 2026

### Commun

Pied carré fini: 54.76 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 24

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Nombre de pieds carrés: 25

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7395386



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

