



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 150,285

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

Art. 133089476 <br>Предлагаем ЖИЛОЙ ДОМ 179 кв.м. и БАНЮ 40 кв.м.на участке 7.5 соток в ДНП "ДЕУЛИНО", Сергиево-Посадский р-н. <br>ДОМ бревенчатый, экологичный, с благоприятным микроклиматом для комфортного проживания! <br><u>Есть все, что нужно для проживания и отдыха, особенно с детьми!</u> <br><br>Хорошая транспортная доступность с Ярославского шоссе по Северо- Западной объездной дороге! <br>Широкие дороги с асфальтной крошкой и просторные участки. Охраняемый поселок, въезд через КПП. Тихое, спокойное место в окружении лесов. <br>Рядом г. Сергиев Посад с развитой инфраструктурой. <br><br>ДОМ общей площадью 179 кв.м. с открытой террасой. <br>Планировка: <br>1 этаж: терраса, входной тамбур, котельная, просторный холл, гардеробная, гостиная, кухня, <br>совмещенный с/у. <br>2 этаж: холл, три спальные комнаты. <br>Дом полностью меблированный качественной мебелью и оснащен всем необходимым для проживания оборудованием: водонагреватель на 200 л, стиральная машина, холодильник, встроенные варочная панель, электрическая духовка и посудомоечная машина. <br>Вкусная питьевая вода из артезианской скважины товарищества. <br>Отопление от газового котла. <br><br>БАНЯ на дровах <br>Просторная комната для отдыха, с/у +душевая, парная. <br><br>УЧАСТОК ухоженный, дорожки выложены плиткой, растут декоративные кустарники, деревья. <br>Есть мангал. На участке имеется автомобильная парковка. <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА <br>Отличные соседи, много семей с детьми, живут постоянно. На территории ДНП, в 5-х минутах от дома оборудована детская площадка. <br>На территории ДНП организована чистка снега, вывоз мусора, уборка и т.д. <br>В 3-5 минутах езды самый крупный в городе Сергиев Посад ТЦ "Капитолий", в 10 минут Троице-Сергиева Лавра. Также, недалеко Конно-спортивный клуб "Воронцово". <br>До ж/д станции г. Сергиев-Посад, 15 минут езды. Автобусная остановка в шаговой доступности. <br><br>Звоните! Расскажем подробнее!



---

<br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»: <br>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области; <br>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков; <br>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года. <br>Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condition: Excellent

## Commun

Pied carré fini: 179 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 750 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 133089476

