



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 66,808.59

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Kaliningrad
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к продаже песчано-гравийное месторождение общей площадью 194 000 кв. м, расположенное в посёлке Желанное, Калининградская область. Объект находится в собственности, аренда в пользу АО «Пятый Элемент». Срок действия договора с 02.06.2020 по 14.06.2032. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для изучения и добычи песчано-гравийного материала. Кадастровый номер: 39:06:050010:54 Местоположение и окружение: находится в пешей доступности от автобусной остановки - 40-60 минут от ж/д станции Большаково-Новое. Район расположения характеризуется наличием объектов жилого индивидуального строительства, со средним потоком людей и автотранспорта. Большая часть участка не используется - имеется много котлованов разных размеров, насыпей песка, оставшаяся часть используется для добычи песка, так же на участке имеется пруд. Подъезд возможен на личном и общественном транспорте, до ближайшей остановки общественного транспорта («Желанное») – 1,5 км (15-25 минут пешком). Расстояние до региональной асфальтовой дороги 27К – 231 составляет всего 850 м. Координаты въезда на карьер 54.772783,22.375271 Факторы инвестиционной привлекательности: Промышленная зона: Перевод земли в промышленную зону уже осуществлён, что упрощает процесс получения необходимых разрешений и дальнейшей эксплуатации. Расположение: Месторождение находится в Калининградской области, что обеспечивает доступ к транспортной инфраструктуре и потенциальным рынкам сбыта. После выработки месторождения имеется возможность дальнейшей эксплуатации земельного участка под строительство складских и производственных объектов. Ознакомиться с документацией можно на



---

электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги:  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13032600055/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 12.04.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 5 432 000 руб. [#8122783#]

## Commun

Pied carré fini: 194000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8122783

